LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
1	ANTALYA	AKSU	ÇALKAYA	1991	1	170.347,00	170.347,00	KİRALAMA	Yıllık 2.600.000-TL + KDV	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik Bakanlıgı nca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 31/03/2020 Sayı: E.26796 (02/04/2020 tarih ve 4969 yevmiye no ile)*Diger (Konusu: yapı katı belgesi iptali t*** k**** ve n*** t***) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 229308 (11/02/2021 tarih ve 3529 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Tarım Reformu Genel Müdürlügünün 8817180 sayılı yazısına istinaden Parsel Serik Ovası Koruma Alanları içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesim alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin almadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -		Yıllık 2.600.000-TL + KDV	2 YILLIĞINA KİRALAMA	₺100.000,00
2	DİYARBAKIR	KAYAPINAR	TALAYTEPE	2113	2	7.009,02	7.009,02	KONUT ALANI	E:1.25 TAKS:0.20 Yençok: 46.5 m.	*1164 SAYILI KANUNUN 10, MADDESINE GÖRE TOPLU KONUT IDARESI BASKANLIGI LEHINE SUFA HAKKI *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (16/11/2009 tarih ve 6586 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: - 09.03.2009 Sayı: 1372 (13/03/2009 tarih ve 1314 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺157.142.228,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
3	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1866	2	13.025,67	13.025,67	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.50 Yençok: 9.5 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺153.702.906,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
4	DİYARBAKIR	YENİŞEHİR	ÜÇKUYU	1893	1	15.950,47	15.950,47	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 46.5 m.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereğince kısıtlıdır. *İmar düzenlemesine alınmıştır.(11/06/2013 tarih ve 4703 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye İade edilir. (19/11/2009 tarih ve 6650 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺197.626.323,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
5	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35221	1	47.343,11	47.343,11	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: 5 kat Bu taşınmazın Konut Yapı Kooperatifleri Teklif verebileceklerdir. 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (13/03/2023 tarih ve 4680 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺558.648.698,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
6	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35945	1	5.493,38	5.493,38	TİCARET ALANI E:1.00	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺7.080,00	₺38.893.130,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
7	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35948	1	18.633,78	18.633,78	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺6.195,00	₺115.436.267,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
8	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35949	1	28.784,65	28.784,65	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺5.900,00	₺169.829.435,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
9	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35952	1	35.066,90	35.066,90	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺5.782,00	₺202.756.815,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
10	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35956	1	13.900,15	13.900,15	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺6.195,00	₺86.111.429,25	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
11	DİYARBAKIR	BAĞLAR	OĞLAKLI	35957	1	11.345,99	11.345,99	KÜÇÜK SANAYİ ALANI E:0.80 Hmax:6.5 m.	Parsellerin imar uygulaması işlemleri devam etmektedir.		₺6.195,00	₺70.288.408,05	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
12	ŞANLIURFA	KARAKÖPRÜ	MAŞUK	408	2	6.299,00	6.299,00	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 15.5 m.	-	₺7.670,00	₺48.313.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
13	ŞANLIURFA	BİRECİK	MEYDAN	71	52	11.488,93	11.488,93	SOSYAL TESİS ALANI + AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	Plan notlarında belirtilen tesisler ve hükümler doğrultusunda inşa edilecek yapılar için E:1.00	*Diger (Konusu: ULUSAL ÖNEME HAIZ KARKAMIS TASKIN OVASI SULAK ALANI KONTROLLÜ KULLANIM BÖLGESIDIR.HERHANGI BIR FAALIYET TESISI IÇIN DOGA KORUMA VE MILLI PARKLAR MÜDÜRLÜGÜNDEN GÖRÜS ALINMASI GEREKMEKTEDIR.) Tarih: 12/05/2025 Sayı: 19222633 *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE BAKANLIKÇA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINAYE IADE EDILIR. (09/11/2022 tarih ve 12546 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺20.335.406,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
14	ŞANLIURFA	SİVEREK	DİCLE	0	433	53.791,91	53.791,91	PLANSIZ ALAN		*Diger (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgı nca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 16/09/2025 Sayı: 13551735 (25/09/2025 tarih ve 39722 yevmiye no ile)	₺826,00	₺44.432.117,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
15	MARDİN	ARTUKLU	NUR	1453	1	11.640,14	11.640,14	TİCARET ALANI	E:1.00	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (07/03/2013 tarih ve 1228 yevmiye no ile)	₺4.720,00	₺54.941.460,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
16	EDİRNE	MERKEZ	KOCASİNAN	1706	45	348,00	348,00	KONUT ALANI	Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yoldan ihdası vardır. Yapılaşma ile ilgili Belediyesi ile görüşülmesi gereklidir.	-	₺16.520,00	₺5.748.960,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
17	EDİRNE	MERKEZ	KOCASİNAN	1729	2	1.402,00	1.402,00	KONUT ALANI	Blok Nizam E:1.50 Hmax:15.5 m. Yaklaşık 39 m2 yola terki vardır.	*A H:970 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL ALEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI *B M:972 SAHİFEDEKİ GAYRİMENKUL LEHİNE PLANINDA GÖRÜLDÜĞÜ ÜZERE İRTİFAK HAKKI	₺15.340,00	₺21.506.680,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
18	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	422	1	978,29	978,29	TİCARET ALANI	E:1.00 4 kat	*Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) * TİCARET ALANI	₺8.437,00	₺8.253.832,73	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
19	KIRKLARELİ	LÜLEBURGAZ	AHMETBEY/GÜNDOĞDU	423	4	1.639,12	1.639,12	KONUT ALANI	E:1.00 4 kat	*3083 SAYILI YASA UYGULAMASI YAPILMAKTADIR. *Diğer (Konusu: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(18/10/2022 tarih ve 31720 yevmiye no ile) *KONUT ALANI	₺7.198,00	₺11.798.385,76	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
20	KIRKLARELİ	MERKEZ	KIZILCIKDERE	248	1	18.201,09	18.201,09	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺161.079.646,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
21	KIRKLARELİ	MERKEZ	KIZILCIKDERE	250	1	17.746,08	17.746,08	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.) Tarih: 18/09/2023 Sayı: 7410562 (27/09/2023 tarih ve 32922 yevmiye no ile) *2942 Sayılı Kamulastırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme. (09/05/2024 tarih ve 15594 yevmiye no ile)	₺8.850,00	₺157.052.808,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
22	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	343	2	1.413,71	1.413,71	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.60 2 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺3.894,00	₺5.504.986,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
23	KIRKLARELİ	VİZE	NAMIKKEMAL	344	5	544,62	544,62	KONUT ALANI + YOL	TAKS.0.30 KAKS:0.90 3 KAT 18.madde uygulamasına tabidir.	-	₺4.130,00	₺2.249.280,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
24	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3377	3	2.843,08	2.843,08	TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok: 3 kat	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15.930,00	₺45.290.264,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
25	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3391	1	3.613,16	3.613,16	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 2 kat	*SUFA HAKKI : 28/09/2006 YEV : 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: -(08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺7.434,00	₺26.860.231,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
26	TEKİRDAĞ	ÇORLU	MUHİTTİN	3399	1	2.923,36	2.923,36	TİCARET ALANI	E:0.90 Yençok: 3 kat	*SUFA HAKKI 28/09/2006 YEV: 13185 *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (08/08/2011 tarih ve 16276 yevmiye no ile)	₺15.930,00	₺46.569.124,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
27	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3099	1	8.016,48	8.016,48	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *20,00 m2lik ,75,16 m2lik ve 629,40 m2lik kısımlarda TEIAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE irtifak hakkı vardır.	₺11.800,00	₺94.594.464,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
28	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3100	4	4.458,50	4.458,50	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺57.871.330,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
29	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	5	3.547,99	3.547,99	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Şehircilik Bakanlığınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir *145,62 M2'LIK KISIMDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE VE 395,27 M2'LIK KISIMDA TEK GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE RTIFAK HAKKI VARDIR.	₺12.744,00	₺45.215.584,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
30	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3102	6	3.622,97	3.622,97	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *472,82 m2lik ve 404,73 m2lik kısımlarda TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE irtifak hakkı vardır.	₺12.744,00	₺46.171.129,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
31	TEKİRDAĞ	ÇORLU	NUSRATİYE	3111	1	3.823,29	3.823,29	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.50 Yençok: 3 kat	*Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIĞINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (22/12/2011 tarih ve 25840 yevmiye no ile) *493,82 M2'LIK KISIMDA TEDAS GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE IRTIFAK HAKKI VARDIR.	₺12.980,00	₺49.626.304,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
32	TEKİRDAĞ	ÇORLU	ÖNERLER	280	5	2.507,22	2.507,22	GELİŞME KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 3 kat (Askeri güvenlik bölgesinde kalmasından dolayı yapılaşması için Kolordu ve Kuvvet Komutanlıklarından izin alınması gerekmektedir.)	*Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. (26/03/2019 tarih ve 6498 yevmiye no ile)	₺11.446,00	₺28.697.640,12	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
33	TEKİRDAĞ	ÇORLU	SİLAHTARAĞA	3263	1	2.470,40	2.470,40	TİCARET + TURİZM ALANI	E:1.00 Yençok: 7 kat	*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye ade edilir *Diger (Konusu: Maden ruhsat sahası içerisinde kalmaktadır.) Tarih: - Sayı: -(08/01/2025 tarih ve 783 yevmiye no ile)	₺16.225,00	₺40.082.240,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
34	TEKİRDAĞ	ERGENE	VELİMEŞE	690	15	3.711,00	3.711,00	SANAYİ ALANI	E:0.60 Yençok: Serbest Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.	-	₺7.316,00	₺27.149.676,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
35	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	427	4	597,87	597,87	KONUT + TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat Askeri güvenlik bölgesinde kalmakta olup, yapılaşma için askeri birimlerle yazışma yapılması gerekmektedir.	*BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR. (11/06/2018 tarih ve 15042 yevmiye no ile) *İmar düzenlemesine alınmıştır. (25/12/2018 tarih ve 30968 yevmiye no ile)*İmar düzenlemesine alınmıştır. (01/12/2020 tarih ve 33424 yevmiye no ile) *Bu taşınmaz, devir amacı veya devreden idarenin izni dışında başkaca bir kamusal amaçla kullanılamaz.(08/10/2024 tarih ve 42907 yevmiye no ile)	₺27.140,00	₺16.226.191,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
36	İSTANBUL	ARNAVUTKÖY	HADIMKÖY	876	5	914,63	914,63	KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 4 kat	*BU TAŞINMAZ ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.10/07/1989 YEV:2569 *ASKERİ GÜVENLİK BÖLGESİ İÇİNDEDİR.05/12/1995 YEV:8004 *Kullanım Amacı: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR (11/06/2018 tarih ve 15042 yevmiye no ile) * İmar düzenlemesine alınmıştır.(25/12/2018 tarih ve 30968 yevmiye no ile)	₺21.830,00	₺19.966.372,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
37	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	28	2.000,00	1.253,15	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	-	₺70.800,00	₺88.723.020,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
38	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	39	3.743,97	1.314,87	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*TOKİ LEHİNE ŞUFA HAKKI 03/04/2006 TARİH 5134 YEV. *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO IL.BÖLGE MÜDÜRLÜGÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: -(27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile)*ÜZERİNDEKİ AHIR VE EV N*** B*** LE A*** B*** E AİTTİR. (26/04/2022 tarih ve 17352 yevmiye no ile)	₺64.900,00	₺85.335.063,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
39	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1337	40	3.074,73	1.312,11	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*Diğer (Konusu: İSTANBUL TAPU VE KADASTRO IL.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 06/02/2018 TARİH 326982 SAYILI TALİMATLARI GEREĞİNCE BU TAŞINMAZDAKİ HİSSE ORANLARI 1/1 TUTMAMAKTADIR.) Tarih: - Sayı: (27/02/2018 tarih ve 4618 yevmiye no ile) *TAMAMI (16826,05m2) ÜZERİNDE TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *İ*** T*** (EVLENMEK LE N***) HİS. TEK LEHİNE DAİMİ İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞTİR 06/07/1995 YEV 3560 *M*** E*** HİSSESİNDE TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİS EDİLDİ 04/07/1996 YEV 4026 *T*** Y*** TEAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETTİ 23/05/1997 3956 YEV *A*** Y*** U*** Y*** İ*** İ*** B*** Ş*** İ*** TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI TESİSİNE MUVAFAKAT ETMİŞLERDİR 02/05/2007 7703 YEV *TAMAMI TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI	₺70.800,00	₺92.897.388,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
40	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	İKİTELLİ-2	1338	7	2.721,79	1.993,61	TİCARET ALANI	E:1.50 Yençok: 10 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(15/10/2009 tarih ve 11351 yevmiye no ile)	₺67.260,00	₺134.090.148,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
41	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1917	12	6.640,60	4.548,11	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*Geçici insaat serhi.(Lehdar: BASAKSEHIR BELEDIYESI) (09/03/2016 tarih ve 4628 yevmiye no ile)	₺25.960,00	₺118.068.935,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
42	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	1918	9	5.000,00	3.938,58	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI		*TOKI NIN 11/09/2007 TR.47257 S.Y. YASA GEREGINCE 775 S.GECEKONDU KANUNUNUN 33.MADDESI KAPSAMINDADIR.	₺25.960,00	₺102.245.536,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
43	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2251	1	7.079,43	7.079,43	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davaldır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile) *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺24.780,00	₺175.428.275,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
44	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2257	1	7.051,40	7.051,40	KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davaldır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)	₺24.780,00	₺174.733.692,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
45	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	2	9.080,20	9.080,20	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*Kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır (KÜÇÜKÇEKMECE 5.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 08/05/2024 tarih 2021/370 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi yazısı ile) (08/05/2024 tarih ve 16048 yevmiye no ile)*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır.(27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 1.ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davaldır.(01/09/2021 tarih ve 29272 yevmiye no ile)*KÜÇÜKÇEKMECE 1. ASLİYE HUKUK MAHKEMESİ nin 18/08/2021 tarih 2021/394 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davaldır.(19/08/2021 tarih ve 27771 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -) Tarih: - Sayı: (07/04/2017 tarih ve 7455 yevmiye no ile)*Diğer (Konusu: REZERV YAPI ALANINDA KALMIŞTIR.) Tarih: 06/05/2013 Sayı: 1069 *4,84 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR. *28,93 LİK ALANDA TEİAŞ LEHİNE İRTİFAK HAKKI VARDIR.	₺29.500,00	₺267.865.900,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
46	İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	KAYABAŞI	2271	4	7.459,26	7.459,26	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:0.75 Yençok: 5 kat	*775 Sayılı Kanuna Göre Gecekondu Önleme Bölgesi içerisinde kalmaktadır. (27/06/2012 tarih ve 7298 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLİŞİK KESME) Tarih: 19/07/2018 Sayı: E.665450 (23/07/2018 tarih ve 17317 yevmiye no ile)	₺35.400,00	₺264.057.804,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
47	İSTANBUL	KÜÇÜKÇEKMECE	HALKALI	450	10	6.210,33	6.210,33	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.70 Hmax: 6 kat	-	₺70.800,00	₺439.691.364,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
48	İSTANBUL	MALTEPE	ATIŞ OKULU	2061	3	171,00	171,00	KONUT ALANI	Bitişik Nizam E:1.50 H:5 kat TAKS:0.2 - 0.4 Yaklaşık 8 m2 yola terki mevcuttur.	-	₺61.832,00	₺10.573.272,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
49	İSTANBUL	ŞİLE	DOMALI	3021	8	2.495,82	2.495,82	TURİZM TESİS ALANI	E:1.00 4 KAT (Yaklaşık 125 m2 terki mevuttur.Yapılaşabilmesi için tevhid şertı bulunmaktadır.	*3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince Imar Mevzuatına Aykırıdı (02/09/2021 tarih ve 13825 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Y2ELLNLT BELGE NUMARALI YAPI KAYIT BELGESI IPTAL EDILMISTIR.) Tarih: 23.05.2025 Sayı: 12518217 (17/06/2025 tarih ve 13490 yevmiye no ile)*Açıklama: Kamu Hizmetlerine Ayrılan Yerler ile Çevre, Sehircilik Ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca Degisik Ihtiyaçlar Ile talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (22/02/2023 tarih ve 3487 yevmiye no ile)	₺14.177,70	₺35.384.987,21	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
50	İSTANBUL	TUZLA	AKFIRAT	9105	27	13.563,73	13.563,73	KONUT + YOL	E:0.35 H: 6.5 m. (18.madde uygulamasına tabidir.Parsel içerisinde enerji nakil hattı koruma bandı mevcuttur.)	*TEIAS LEHINE IRTIFAK HAKKI TESIS EDILEN 3.621,00M2 LIK KISMININ YAPILACAK IMAR PLANI VE IMAR UYGULAMASI ISLEMLERI SONUCU HAZINE ADINA TESCIL EDILMESI *Bu parselin fiili zeminde ..... lehine geçen daimi irtifak hakkı tesisinin 5428.46 m2 geldigi hesaplanmıstır. *SUFA HAKKI SERHI 16/06/2004 Y:3441 ARSA OFISI GEN MÜD.LEHINE 10/06/2004 TARIH 8460 SAY.YAZ. *Açıklama: <Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir> (24/01/2008 tarih ve 864 yevmiye no ile) *M:TÜRKIYE ELEKTRIK ILETIM A.S. LEHINE 3621 M2 LIK SAHA ÜZERINDE IRTIFAK HAKKI TESISI *Imar düzenlemesine alınmıstır.(02/07/2024 tarih ve 18993 yevmiye no ile)	₺11.646,60	₺157.971.337,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
51	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	5	686,74	686,74	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS.0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺8.508.708,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
52	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	672	6	505,69	505,69	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS.0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺6.563.856,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
53	KOCAELİ	BAŞİSKELE	BAHÇECİK	679	1	1.021,44	1.021,44	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.20 KAKS.0.40	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca (4 nolu Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺12.390,00	₺12.655.641,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
54	KOCAELİ	BAŞİSKELE	PAŞADAĞ	2917	1	14.558,81	14.558,81	DİĞER TARIM ALANI	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE DEVREDILIR *M**** E**** TARAFINDAN IHYA EDILMISTIR	₺3.186,00	₺46.384.368,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
55	KOCAELİ	BAŞİSKELE	YUVACIK	1116	5	3.073,78	3.073,78	KONUT ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 (Yaklaşık 2.180 m2 kısmı zemin uygunsuzluğundan yapaşamamakta, kalan kısım da tek başına yapılaşamamaktadır.	*Imar düzenlemesine alınmıstır.(23/08/2023 tarih ve 17221 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca (4 nolu Cumhurbaskanlıgı Kararnamesinin 798. maddesinin 1. fıkrasının "b" bendi uyarınca) Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 12/06/2024 Sayı: 9740070 (02/07/2024 tarih ve 13553 yevmiye no ile)	₺9.086,00	₺27.928.365,08	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
56	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	403	16	1.163,23	615,21	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	₺21.240,00	₺13.067.060,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
57	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	404	4	1.928,40	1.928,40	DEPOLAMA ALANI	TAKS:0.40 KAKS:0.80 Yençok: 15.5 m. İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*İmar düzenlemesine alınmıştır. (21/07/2025 tarih ve 11192 yevmiye no ile)	₺20.060,00	₺38.683.704,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
58	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	816	10	1.000,00	63,82	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ LEHİNE 446 50 M.LİK KISIMDA DAİMİ İRT. HAKKI *BOTAŞ LEHİNE 137 M2 LİK SAHADA İRTİFAK HAKKI	₺19.470,00	₺1.242.575,40	PEŞİN	₺100.000,00
59	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞEKERPINAR2	820	11	1.738,81	1.738,81	TİCARET ALANI	Ayrık Nizam E:1.50 5 kat İmar uygulaması iptal edilmiştir.	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3046 yevmiye no ile)*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır.(13/04/2018 tarih ve 3058 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: -Bu taşınmaza ait alınan 26/01/2019 tarih, ACNM2CBR Belge nolu, 4904573 Başvuru nolu Yapı Kayıt Belgesi iptal edilmiştir.) Tarih: 02/09/2020 Sayı: E.22296 (03/09/2020 tarih ve 8992 yevmiye no ile)*2981 SAYILI YASA GEREĞİ 325 M2 LİK KISIM M**** KIZI H**** D***TAHSİS EDİLDİ	₺18.290,00	₺31.802.834,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
60	KOCAELİ	GEBZE	GÜZELLER	6130	20	5.220,56	3.795,82	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 6 kat Danıştay kararıyla imar uygulaması iptal edilmiş olup, imar uygulama çalışması yapılmaktadır.	*Diger (Konusu: 775 SAYILI KANUN UYARINCA GECEKONDU ÖNLEME BÖLGESIDIR.) *	₺15.340,00	₺58.227.878,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J]UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
61	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	225	5	8.527,56	3.237,21	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 H: 12.5 m.	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺14.160,00	₺45.838.893,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
62	KOCAELİ	GEBZE	PELİTLİ	442	3	9.464,30	3.144,91	TİCARET ALANI	E:0.80 4 KAT	*Diger (Konusu: 6292 sayılı kanun hükümleri uyarınca Toplu Konut konut İdaresi Baskanlıgının Proje alanında kalmaktadır) Tarih: - Sayı: 34309 (13/03/2018 tarih ve 5693 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 0 Sayı: -(05/12/2018 tarih ve 25618 yevmiye no ile)	₺12.626,00	₺39.707.633,66	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
63	KOCAELİ	KARTEPE	RAHMİYE	288	5	6.331,74	6.331,74	KONUT ALANI	TAKS:0.15 KAKS:0.30 AYRIK NİZAM 2 KAT	*ASKERI YASAK VE GÜVENLIK BÖLGESI IÇINDE KALMAKTADIR *Askeri Güvenlik Bölgesi İçerisinde Kalmaktadır. *2942 S. K. 7. MAD. GÖRE ISTIMLAK SERHI *Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (17/05/2017 tarih ve 5252 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺59.771.625,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
64	KOCAELİ	KÖRFEZ	YARIMCA(ŞUYULANDIRMA)	519	28	7.434,58	6.448,66	TİCARET ALANI	E:1.50 Hmax: 5 kat (Parselin cephe aldığı imar yollarının zemininden ötürü Karayolları ve Fen İşleri Müdürlüğünden görüş alınması gerekmektedir.)	-	₺21.240,00	₺136.969.538,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
65	BURSA	KARACABEY	SIRABADEMLER	258	55	1.844,00	1.844,00	PLANSIZ ALAN (1/100.000 PLANDA TARIM ALANI)	Arsa Satış Şartnamesinin 29.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	*3083 Sayılı Yasanın 13. Maddesine gereginee kısıtlıdır. *Diger (Konusu: -Kadastro Müdürlügü nün 15/06/2023 tarih 9139675 sayılı yazısına istinaden Parsel büyükova koruma alanı içerisindedir. Onaylanmıs imar planları ile onaylı köy yerlesik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dısında kullanılamaz.) Tarih: - Sayı: -	₺1.888,00	₺3.481.472,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
66	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	17	1.631,77	1.631,77	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*M**** OĞLU K**** E**** İN ZİLYETİNDEDİR *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺3.717,00	₺6.065.289,09	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
67	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	580	18	1.221,54	1.221,54	KONUT ALANI + YOL	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.30 KAKS:0.60 Hmax:6.5 m. 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺3.717,00	₺4.540.464,18	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
68	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	581	30	59,89	59,89	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 3 kat KAKS:0.70 Hmax:9.5 m. Taşınmazın 18.maddesine uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺4.484,00	₺268.546,76	PEŞİN	₺100.000,00
69	BURSA	ORHANELİ	FEVZİPAŞA	595	1	2.534,64	2.534,64	TİCARET ALANI	2 kat KAKS:0.40 Hmax:6.5 m.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (07/07/2017 tarih ve 1850 yevmiye no ile)	₺7.198,00	₺18.244.338,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
70	BURSA	OSMANGAZİ	GÜNDOĞDU	10199	54	2.120,28	2.120,28	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir . (08/11/2022 tarih ve 82838 yevmiye no ile)	₺885,00	₺1.876.447,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
71	BİLECİK	BOZÜYÜK	ÇARŞI	298	140	10.260,00	10.260,00	KONUT ALANI + ANAOKULU ALANI + PARK + YOL + TCDD ALANI	TAKS:0.30 KAKS:0.90 18.madde uygulamasına tabidir.	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (26/12/2022 tarih ve 19563 yevmiye no ile)	₺3.363,00	₺34.504.380,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
72	YALOVA	ÇİFTLİKKÖY	SULTANİYE	239	1	4.391,75	3.505,48	KONUT + TİCARET ALANI+YOL	E:1.40 4 KAT (İmar uygulaması askı aşamasındadır.)	*Diger (Konusu: "Yapı Kayıt Belgesi düzenlenemeyecek yapılar için bu belgenin düzenlendiginin tespit edilmesi durumunda, Yapı Kayıt Belgesi iptal edilir, bu belgeninsaglamıs oldugu haklar geri alınır, Yapı Kayıt Belgesi bedeli olarak yatırılmıs olan bedel iade edilmez ve belge düzenlenmesi sathasında yalan beyanda bulunan müracaat sahibi hakkında26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 206 ncı maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulur. maddesi gereği yapı kayıt belgesi iptali uygun bulunmustur.(H*** K****)) Tarih: - Sayı: - (10/09/2020 tarih ve 6539 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: ÇİFTLIKKÖY BELEDİYESI IMAR VE SEHIRCILIK MÜDÜRLÜGÜ NÜN 23/05/2024 TARIH 150086 SAYILI YAZI VE BURSA IDARE MAHKEMESI NIN 2023/418 ESAS SAYILI KARARI ILE BELEDIYE ENCÜMENI NIN 14/12/2022 TARIH VE 2022/388 SAYILI KARARI ILE IMAR UYGULAMASI IPTAL EDILMISTIR.) Tarih: 23/05/2024 Sayı: 150086 *Imar düzenlemesine alınmıstır. (29/09/2025 tarih ve 10245 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR (17/10/2022 tarih ve 10720 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺41.364.664,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
73	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	7	818,49	818,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺7.080,00	₺5.794.909,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
74	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	8	814,29	814,29	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺7.080,00	₺5.765.173,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
75	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	9	822,67	822,67	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6.962,00	₺5.727.428,54	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGH \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
76	YALOVA	TERMAL	AKKÖY	528	10	818,49	818,49	KONUT ALANI	Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0.15 KAKS:0.30	-	₺6.962,00	₺5.698.327,38	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
77	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	19	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9.735,00	₺97.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
78	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	20	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9.735,00	₺97.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
79	İZMİR	ALİAĞA	ALİAĞA	1146	21	10.000,00	10.000,00	SANAYİ VE DEPOLAMA ALANI	E:0.60 Hmax Teknoloji gereği	-	₺9.735,00	₺97.350.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
80	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40331	6	10.956,65	10.956,65	GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI		*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺12.980,00	₺142.217.317,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
81	İZMİR	BAYRAKLI	BAYRAKLI	40346	2	3.189,10	3.189,10	ÖZEL SAĞLIK TESİS ALANI	E:1.00 Y ençok: 4 kat	*Toplu Konut İdaresi Başkanlığının Ön Alım hakkı vardır. *Diğer (Konusu: İŞ BU TAŞINMAZ 6306 SAYILI AFET RİSKİ ALTINDAKİ ALANLARIN DÖNÜŞTÜRÜLMESİ HAKKINDA KANUN KAPSAMIMDA REZERV YAPI ALANINDADIR 6306 SAYILI KANUN AMACI DIŞINDA KULLANILAMAZ - T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI ALTYAPI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM HİZMETLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ - BİLA TARİH VE 1759986 SAYILI YAZIS) Tarih: 0 Sayı: 0 (22/09/2021 tarih ve 17797 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı nca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(24/11/2021 tarih ve 23112 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 6831 Sayılı Orman Kanununun ek 16. Madde uygulaması ile orman sınırı dışına çıkarılan yerdir.) Tarih: 11/02/2021 Sayı: 332549 (15/03/2021 tarih ve 5220 yevmiye no ile)	₺20.650,00	₺65.854.915,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
82	İZMİR	MENDERES	ÖZDERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	KONUT ALANI+YOL+PLANSIZ ALAN	TAKS:0.25 KAKS:0.50 18.madde uygulamasına tabidir.	*Diger (Konusu: "5403 sayılı Toprak Koruma ve Kullanımı Kanun un 8. Madde hükümlerine tabidir. Tarımsal araziler bu Kanuna ekli (1) sayılı listede belirlenen yeter gelirli tarımsal arazi büyüklüklerinin altında ifraz edilemez, bölünemez ifadesini içeren5403 Sayılı kanun kapsamında gerekli izinler alınmadan amacı dısında kullanılamaz") Tarih: -16/03/2023 Sayı: - 9004966 *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR.(10/09/2021 tarih ve 16883 yevmiye no ile)	₺6.254,00	₺37.943.455,78	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
83	BALIKESİR	BANDIRMA	100.YIL	1959	1	1.694,17	1.694,17	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 3 KAT	*100. YIL 3759 SH OLDUĞU ÜZERE ŞERH *87 M2 LİK YÜZÖLÇÜMLÜ GECEKONDU HAK SAHİBİ İ***A***A TAPU TAHSİS BELGESİ VERİLMİŞTİR 28.11.1986 YEV:5293	₺9.794,00	₺16.592.700,98	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
84	BALIKESİR	BANDIRMA	KAYACIK	2537	2	411,89	411,89	KONUT ALANI	BİTİŞİK NİZAM 2 KAT Mevcut hali ile yapılaşmaya kapalıdır.Ada içi düzenleme yapılması gerekmektedir.	*GÜVENLİK BÖLGESİDİR. 24/01/2007 Y: 550	₺8.850,00	₺3.645.226,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
85	BALIKESİR	EDREMİT	ALTINOLUK	1243	2	1.163,30	1.163,30	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺35.400,00	₺41.180.820,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
86	BALIKESİR	GÖMEÇ	KARAAĞAÇ	172	209	6.972,94	6.972,94	KONUT ALANI+YOL+PARK+CAMİ	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.15 KAKS:0.30 Taşınmazın terkleri mevcut olup, 15. ve 16. madde uygulamasına tabidir.	-	₺4.071,00	₺28.386.838,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
87	BALIKESİR	GÖNEN	ALTAY	1519	4	1.396,08	1.396,08	KONUT ALANI	TAKS:0.40 E:1.60 (Güneyindeki 402/1 ile tevhid edilmesi gerekmektedir.)	-	₺8.850,00	₺12.355.308,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
88	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2	2.996,83	2.996,83	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.493,00	₺22.455.247,19	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
89	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	3	2.912,08	2.912,08	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax:12.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.729,00	₺22.507.466,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
90	BALIKESİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	6	2.919,73	2.919,73	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ ALANI	E:0.60 Hmax:6.5 m.	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLARIN AYRICA TOKİ TARAFINDAN PROJE KAPSAMINDAN ÇIKARTILAN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLECEKTİR.	₺7.316,00	₺21.360.744,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDEDUVDEH\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODELOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
91	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	3	4.245,50	4.245,50	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile) *Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamından çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev-5831	₺6.726,00	₺28.555.233,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
92	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	5	2.939,91	2.939,91	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺6.844,00	₺20.120.744,04	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
93	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	6	2.500,00	2.500,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺17.700.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
94	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	7	2.771,91	2.771,91	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.30 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺9.735,00	₺26.984.543,85	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
95	BALIKESİR	KARESİ	KABAKDERE	8777	8	2.871,11	2.871,11	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.30 17 kat	*Diğer (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar ve TOKİ tarafından proje kapsamında çıkartılan taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: -(28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺9.440,00	₺27.103.278,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
96	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8805	1	2.900,00	2.900,00	TİCARET + KONUT ALANI	E:2.00 Yençok: 51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKI tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺18.113,00	₺52.527.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
97	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	8876	3	3.742,01	3.742,01	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.70 Yençok: 51.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKI tarafından proje kapsamında çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilecektir.) Tarih: - Sayı: - (28/05/2019 tarih ve 8317 yevmiye no ile)	₺15.340,00	₺57.402.433,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
98	BALIKESİR	KARESİ	KUVAYİ MİLLİYE	14236	1	2.801,80	2.801,80	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.25 KAKS:0.50	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar ve TOKI tarafından proje kapsamından çıkartılan tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilecektir.30/03/2021 yev- 5831	₺13.570,00	₺38.020.426,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
99	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	1	2.104,09	2.104,09	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05.07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺6.018,00	₺12.662.413,62	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
100	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	2	2.756,16	2.756,16	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05.07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺16.261.344,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
101	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	3	3.470,78	3.470,78	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05.07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺20.477.602,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
102	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	4	2.401,27	2.401,27	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05.07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.310,00	₺12.750.743,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
103	ÇANAKKALE	AYVACIK	GÜLPINAR	177	5	2.656,29	2.656,29	KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0.60 Hmax: 6.5 m.	*6306 Sayılı Kanun kapsamında kalmaktadır.(05.07/2023 tarih ve 7270 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı-(22/01/2025 tarih ve 858 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺15.672.111,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
104	ÇANAKKALE	LAPSEKİ	SULUCA	148	975	30.371,31	30.371,31	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN)		*06.02.2007 TARIHLI BAKANLAR KURULU KARARINA ISTINADEN YABANCI GERÇEK KISILERE VE TÜZEL KISILERE SATILAMAZ,SINIRLI VE AYNI HAK TESIS EDILEMEZ. *2565 Sayılı Kanunun 28. Maddesi Geregi Belirtilen Alan İçerisinde Kalmaktadır *Diger (Konusu: ENERJI ILETIM HATTI VE DIREK YERI VARDIR) Tarih: ENERJI ILETIM HATTI VE DIREK YERI VARDIR Sayı: - (10/04/2023 tarih ve 3695 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsi olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: 24/04/2023 Sayı: 6190637 (24/04/2023 tarih ve 4313 yevmiye no ile)	₺531,00	₺16.127.165,61	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
105	AYDIN	SÖKE	KEMALPAŞA	1558	1	3.265,47	3.265,47	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.20 KAKS:0.60	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: 05/04/2017 Sayı: 1564 (06/04/2017 tarih ve 4753 yevmiye no ile) *Açıklama: kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (01/12/2022 tarih ve 26519 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI ZEYTIN AGAÇLARI M*** K**** AITTIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI ZEYTIN AGAÇLARI İ**** EVLATLARI M****, H***, S****,T***Y*** A AITTIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile) *ÜZERINDEKI ZEYTIN AGAÇLARI Ö**** OGLU A*** Ö**** H**** AITTIR (05/04/2017 tarih ve 4728 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺38.532.546,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
106	ANTALYA	ALANYA	KESTEL	997	7	595,90	595,90	KONUT + TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 4 KAT E:0.75	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(21/04/2022 tarih ve 25477 yevmiye no ile)	₺51.566,00	₺30.728.179,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
107	ANTALYA	MANAVGAT	ÇENGER	181	99	2.108,35	2.108,35	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		-	₺2.006,00	₺4.229.350,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
108	ANTALYA	MANAVGAT	ÖRENŞEHİR	109	1	10.990,00	10.990,00	GELİŞME KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0.30 Yençok: 6.5 m.	-	₺10.620,00	₺116.713.800,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
109	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	215	9	3.804,32	3.804,32	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1.652,00	₺6.284.736,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
110	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	5	1.689,12	1.689,12	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1.593,00	₺2.690.768,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
111	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	14	4.497,03	4.497,03	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1.652,00	₺7.429.093,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
112	MUĞLA	ULA	KARABÖRTLEN	216	15	2.392,15	2.392,15	PLANSIZ ALAN		*Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.	₺1.593,00	₺3.810.694,95	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
113	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	423	26.277,86	26.277,86	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereginee arazi toplulastırma kapsamındadır.	₺401,20	₺10.542.677,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
114	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	424	13.307,03	13.307,03	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereginee arazi toplulastırma kapsamındadır.	₺424,80	₺5.652.826,34	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
115	DENİZLİ	ÇARDAK	HÜRRİYET	127	425	3.653,33	3.653,33	PLANSIZ ALAN (1/100.000 ÇDP TARIM ALANI)		*6200 Sayılı Kanunun Ek 9. Maddesi gereginee arazi toplulastırma kapsamındadır.	₺448,40	₺1.638.153,17	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
116	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	133	1	1.298,01	1.298,01	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.297.477,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
117	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	133	2	1.214,49	1.214,49	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.149.647,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
118	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	133	3	1.300,00	1.300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.301.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
119	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	144	1	1.300,00	1.300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.301.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
120	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	144	2	1.248,15	1.248,15	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.209.225,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
121	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	NURİBEY	144	3	1.300,00	1.300,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM TAKS:0.10 KAKS:0.20 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: -(13/10/2025 tarih ve 57777 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺2.301.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
122	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7726	2	2.250,00	2.250,00	TİCARET ALANI	E:0.60 Yençok: 6 kat	-	₺11.918,00	₺26.815.500,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
123	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7732	3	3.150,00	3.150,00	TİCARET ALANI	E:0.60 Yençok: 6 kat	-	₺12.036,00	₺37.913.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
124	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7733	2	3.150,00	3.150,00	TİCARET ALANI	E:0.60 Yençok: 6 kat	-	₺12.036,00	₺37.913.400,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
125	AKSARAY	MERKEZ	BAHÇESARAY	7811	1	4.480,00	4.480,00	TİCARET ALANI	E:0.60 Yençok: 6 kat	-	₺11.800,00	₺52.864.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
126	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5076	1	6.955,00	6.955,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺53.344.850,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
127	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5078	1	5.090,00	5.090,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile) *3194 Sayılı Kanunun 32. Maddesi Gereğince İmar Mevzuatına Aykırıdır (27/05/2022 tarih ve 19576 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺39.040.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
128	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5079	2	7.110,00	7.110,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺7.670,00	₺54.533.700,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
129	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	5122	1	13.741,00	13.741,00	SOSYAL TESİS ALANI	E:0.50 Yençok: 2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺2.950,00	₺40.535.950,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
130	AKSARAY	MERKEZ	ZAFER	6800	6	1.577,00	1.577,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok: 2 kat	*Kullanım Amacı: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir (14/09/2017 tarih ve 22418 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺9.304.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
131	AKSARAY	SULTANHANI	SULTANHANI	0	8253	146.560,67	146.560,67	PLANSIZ ALAN (1/25.000 ÇDP TARIM ALANI)		*3083 SAYILI KANUN KAPSAMINDADIR. *Diğer (Konusu: AKSARAL İLİ İLÇELERİ İLK EVİM ARSA PROJESİ KAPSAMINDA TAPU DEVİR HK.) Tarih: 01/11/2022 Sayı: E-314001 (01/11/2022 tarih ve 3435 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: İLK EVİM ARSA PROJESİ) Tarih: 02/11/2022 Sayı: E4893898-7816548 (02/11/2022 tarih ve 3460 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: 3083 SAYILI YASA KAPSAMINDA OLDUĞUNDAN AKSARAY İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMASI GEREKMEKTEDİR) Tarih: 17/03/2023 Sayı: E.9251330 (20/03/2023 tarih ve 837 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: (BÜYÜK OVA KARUMA ALANINDADIR)Parsel Aksaray Ovası Koruma Alanı içerisindedir. Onaylanmış imar planları ile onaylı köy yerleşik alanları içerisinde kalmaması halinde 5403 SK kapsamında izin alınmadan tarımsal üretim amacı dışında kullanılamaz.) Tarih: 14/06/2023 Sayı: E.9121863 *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için Talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (24/11/2022 tarih ve 3688 yevmiye no ile)	₺708,00	₺103.764.954,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
132	ANKARA	ÇANKAYA	ALACAATLI	80920	1	8.844,70	8.844,70	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:0.60 Yençok: 15.5 m.	*Açıklama: Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (27/08/2010 tarih ve 34732 yevmiye no ile)	₺41.890,00	₺370.504.483,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
133	ANKARA	ÇANKAYA	DODURGA	29869	5	12.803,41	5.222,68	KONUT ALANI	E:1.75 Hmax:24 kat	*KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE,ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLAR İÇİN TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺29.500,00	₺154.069.060,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
134	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	49224	1	16.410,15	16.410,15	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 16 kat Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıklanmıştır.)	-	₺7.080,00	₺116.183.862,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
135	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	49247	10	12.999,68	12.999,68	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 16 kat Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıklanmıştır.)	-	₺7.375,00	₺95.872.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J]UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RU WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGH \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
136	ANKARA	ETİMESGUT	BALIKUYUMCU	49247	16	8.000,00	8.000,00	GELİŞME KONUT ALANI	E:1.00 Yençok: 16 kat Bahse konu planlar iptal edilmiş olup, plan öncesi imar durumu ve yapılaşma şartları açıjklanmıştır.)	-	₺7.080,00	₺56.640.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
137	ANKARA	ETİMESGUT	ŞEHİTALİ	252	104	2.295,15	2.295,15	PLANSIZ ALAN (1/25.000 NİP TARIM ALANI)		*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (11/09/2009 tarih ve 1908 yevmiye no ile)	₺2.360,00	₺5.416.554,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
138	ANKARA	ETİMESGUT	YAPRACIKKÖYÜ	48999	1	4.240,00	4.240,00	KONUT ALANI	E:0.90 Yençok: 16 kat	-	₺11.800,00	₺50.032.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
139	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102189	10	35.326,47	35.326,47	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok: 9 kat	*Kentsel Dönüşüm Ve Gelişim Projesi Sınırları İçinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen taşınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı şartları sabit kalmak şartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile) *Diğer (Konusu: Sincan Belediye Başkanlığı.İmar Ve Şehircilik Müdürlüğünün 21/04/2014 tarih 670-1983 sayılı yazısı ile taşınmazlar üzerinde HİSSE BÖLÜNMESİ SURETİYLE YAPILAN SATIŞ TALEPLERİNDE BELEDİYENİN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR şerhi vardır..13/05/2014 tarih 1414 sayı.) Tarih: 01/01/1900 Sayı: - *2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(07/05/2015 tarih ve 16419 yevmiye no ile)	₺20.650,00	₺729.491.605,50	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
140	ANKARA	SİNCAN	SARAYCIK	102218	7	9.301,87	9.301,87	KONUT ALANI	E:1.55 Yençok: 9 kat	*Kentsel Dönüsüm Ve Gelisim Projesi Sınırları Içinde Kalmaktadır. (Açıklama : 03/10/2011 tarihinden sonra Gecekondu Önleme Bölgesi Kentsel Dönüsüm ve Gelisim Projesi kapsamında mahkeme kararları ve veraset intikalleri haricinde hisse bölünme yöntemi ile edinilen tasınmazlar proje alanında, yeni tasarıma göre onaylanacak plandaki emsalden faydalanmadan mevcut imar planı sartları sabit kalmak sartıyla korunacaktır) (29/03/2012 tarih ve 7251 yevmiye no ile)	₺21.240,00	₺197.571.718,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
141	ANKARA	SİNCAN	TEMELLİ/ALCI	380	1	15.022,00	15.022,00	KONUT ALANI	150 ünite - Yençok: 16 kat	*775 SAYILI YASAYA TABIDIR *Diger (Konusu: kamu hizmetine ayrılan yerler ile maliye bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmaz bedelsiz olarak hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (28/02/2013 tarih ve 5821 yevmiye no ile)	₺4.838,00	₺72.676.436,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
142	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102377	6	2.535,00	2.535,00	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok. 8,5.m.	*Diger (Konusu: IS BU TASINMAZLARIN ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAK VE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN YERLERIN AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK, AYRICA ANILAN TASINMAZLAR HIÇ BIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.) Tarih: 18/07/2007 Sayı: 28437	₺12.980,00	₺32.904.300,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
143	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102382	3	7.604,90	7.604,90	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*ISBU TASINMAZ ARSA VE TOPLU KONUT ÜRETIMINDE KULLANILACAKVE YAPILACAK IMAR UYGULAMASI SONUCU KAMU HIZMETINE AYRILACAK ALANLAR ILE MALIYE BAKANLIGI NCA DEGISIK IHTIYAÇLARIÇIN TALEP EDILEN YERLER AYNI SARTLARLA MÜSTAKIL PARSEL OLARAK HAZINEYE IADE EDILECEK,AYRICA ANILAN TASINMAZ HIÇBIR SEKILDE DEVIR AMACI DISINDA KULLANILMAYACAKTIR.	₺12.036,00	₺91.532.576,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
144	ANKARA	SİNCAN	YENİ PEÇENEK	102402	1	9.698,33	9.698,33	KONUT ALANI	E:1.50 Yençok: 8 kat	*SUFA HAKKI: ARSA OFISI GENEL MÜDÜRLÜGÜ LEHINE TARIH 14/07/2004 YEV. 12866	₺11.800,00	₺114.440.294,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
145	DÜZCE	CUMAYERİ	ORTA	531	3	7.048,91	7.048,91	DEPOLAMA ALANI	AYRIK NİZAM E:1.00 Yençok:10.5 m.	*"KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA FARKLI AMAÇLARDA KULLANILMAK KULLANILMAK ÜZERE TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR."	₺4.130,00	₺29.111.998,30	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
146	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	1	407,63	407,63	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TASINMAZ DEVIR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILEMEZ. DEVIR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPITI VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILMESI HALINDE ESKI MALIK KAMU IDARESININ TALEBI ÜZERINE DEVRALAN KAMU IDARESININ MUVAFAKATINA VEYA HERHANGI BIR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU IDARESINCE DEVREDEN KAMU IDARESI ADINA RESEN TESCIL EDILIR.	₺4.838,00	₺1.972.113,94	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
147	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	2	410,86	410,86	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TASINMAZ DEVIR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILEMEZ. DEVIR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPITI VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILMESI HALINDE ESKI MALIK KAMU IDARESININ TALEBI ÜZERINE DEVRALAN KAMU IDARESININ MUVAFAKATINA VEYA HERHANGI BIR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU IDARESINCE DEVREDEN KAMU IDARESI ADINA RESEN TESCIL EDILIR.	₺4.602,00	₺1.890.777,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
148	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	3	414,78	414,78	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TASINMAZ DEVIR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILEMEZ. DEVIR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPITI VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILMESI HALINDE ESKI MALIK KAMU IDARESININ TALEBI ÜZERINE DEVRALAN KAMU IDARESININ MUVAFAKATINA VEYA HERHANGI BIR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU IDARESINCE DEVREDEN KAMU IDARESI ADINA RESEN TESCIL EDILIR.	₺4.602,00	₺1.908.817,56	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
149	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	4	418,93	418,93	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TASINMAZ DEVIR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILEMEZ. DEVIR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPITI VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILMESI HALINDE ESKI MALIK KAMU IDARESININ TALEBI ÜZERINE DEVRALAN KAMU IDARESININ MUVAFAKATINA VEYA HERHANGI BIR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU IDARESINCE DEVREDEN KAMU IDARESI ADINA RESEN TESCIL EDILIR.	₺4.602,00	₺1.927.915,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
150	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	5	422,73	422,73	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KAKS:0.70	*BU TASINMAZ DEVIR AMACI DISINDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHI OLSA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILEMEZ. DEVIR AMACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPITI VEYA ÜÇÜNCÜ KISILERE DEVREDILMESI HALINDE ESKI MALIK KAMU IDARESININ TALEBI ÜZERINE DEVRALAN KAMU IDARESININ MUVAFAKATINA VEYA HERHANGI BIR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU IDARESINCE DEVREDEN KAMU IDARESI ADINA RESEN TESCIL EDILIR.	₺4.602,00	₺1.945.403,46	% 25 peşin - 48 ay vade (Yılık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDEDUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJUO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODELOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m²)	TOKİ HİSSESİ (m²)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m²)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
151	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	6	434,35	434,35	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.998.878,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
152	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	7	524,59	524,59	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.838,00	₺2.537.966,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
153	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	8	518,43	518,43	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺2.385.814,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
154	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	9	532,64	532,64	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.838,00	₺2.576.912,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
155	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	10	427,18	427,18	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.965.882,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
156	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	11	406,53	406,53	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.870.851,06	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
157	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	12	406,45	406,45	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.870.482,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
158	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	13	406,29	406,29	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.869.746,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
159	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	14	405,91	405,91	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.602,00	₺1.867.997,82	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
160	ESKİŞEHİR	ÇİFTELER	ERBAB	661	15	407,82	407,82	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT TAKS:0,35 KAKS:0,70	"HU TASINMAZ DEVİR ANACI DİSİNDA KULLANILAMAZ VE AYNI AMAÇLA DAHİ OLSA ÜÇÜNCÜ KİSİLERE DEVREDİLEMEZ. DEVİR ANACINA UYGUN OLARAK KULLANILMADIGININ TESPİTİ HALİNDE ESKİ HALİNE İADESİNİN TALEBİ ÜZERİNE DEVİR ALAN KAMU İDARESİNİN MUVAFAKATINA VEYA HERHANGİ BİR HÜKME GEREK OLMAKSIZIN TAPU İDARESİNCE DEVREDEN KAMU İDARESİNİN ADINA RESEN TESCİL EDİLİR.	₺4.838,00	₺1.973.033,16	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
161	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	2913/0	1	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m.	"#402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	₺4.956,00	₺1.734.600,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
162	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	2913/0	2	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m.	"#402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
163	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	2913/0	3	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m.	"#402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
164	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	2913/0	4	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m.	"#402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
165	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	2913/0	5	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0,40 Yençok:6,5 m.	"#402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulanmasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00

%X EHOJH VD\ÖOÖ (OHNWURQLN øP]D .DQQQD JUHK *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÖüWÖ (YUDN VRUJXODPPDVÖ kWWSV RGEERUVDHIV WREE RU WU WU LQHJRO 6RUJXODPD %6 &6/<&$6 DGUHVLDGHQ \DSÖODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
166	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	6	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
167	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	7	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
168	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	8	350,00	350,00	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.652.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
169	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	9	349,99	349,99	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.956,00	₺1.734.550,44	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
170	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	10	345,63	345,63	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.956,00	₺1.712.942,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
171	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	11	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
172	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	12	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
173	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	13	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
174	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	14	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
175	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	15	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
176	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	16	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.720,00	₺1.656.956,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
177	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	AŞAĞI ÇAĞLAN	29130	17	351,05	351,05	KONUT ALANI	E:0.40 Yençok:6.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun 22. maddesinin 2. fıkrasının (a) bendi uygulamasına tabidir.	₺4.956,00	₺1.739.803,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
178	ESKİŞEHİR	ODUNPAZARI	IHLAMURKENT	25028	1	2.450,36	2.450,36	TİCARET ALANI	E:1.00 H:12.5 m.	*Diğer (Konusu: KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE MALİYE BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARLA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE DEVREDİLİR.) Tarih: 23022007 Sayı: 681 (26/02/2007 tarih ve 3520 yevmiye no ile)	₺22.420,00	₺54.937.071,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
179	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	42	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺12.980,00	₺36.669.019,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
180	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	43	2.825,03	2.825,03	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺12.980,00	₺36.668.889,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
181	ESKİŞEHİR	TEPEBAŞI	ZİNCİRLİKUYU	14905	44	2.825,04	2.825,04	TİCARET + KONUT ALANI	E:0.80 4 KAT	*Kamu Hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlığınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir	₺12.980,00	₺36.669.019,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
182	KARAMAN	MERKEZ	KIRBAĞI	5042	1	23.751,38	23.751,38	TİCARET ALANI	E:0.50 Yençok:7.5 m.	*3402 Sayılı Kanunun Ek 1 inci maddesi uygulamasına tabidir. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Şehircilik bakanlığınca farklı amaçlarda kullanılmak üzere talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir. (17/09/2025 tarih ve 36866 yevmiye no ile)	₺4.248,00	₺100.895.862,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
183	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	1	948,10	948,10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.894,00	₺3.691.901,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
184	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	2	948,10	948,10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.580.025,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
185	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	3	948,10	948,10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.580.025,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
186	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	4	947,90	947,90	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.579.270,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
187	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	5	948,10	948,10	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.580.025,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
188	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	6	959,43	959,43	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.622.807,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
189	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	12518	7	943,05	943,05	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.776,00	₺3.560.956,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
190	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	13864	1	10.278,34	10.278,34	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.540,00	₺36.385.323,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
191	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	16313	1	14.355,66	14.355,66	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.363,00	₺48.278.084,58	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
192	KAYSERİ	KOCASİNAN	ERKİLET GENERALEMİR	16316	2	9.702,70	9.702,70	KONUT ALANI	E:0.24 2 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.(10/11/2025 tarih ve 76844 yevmiye no ile)	₺3.540,00	₺34.347.558,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
193	KAYSERİ	MELİKGAZİ	MİMARSİNAN	645	8	656,89	267,41	KONUT ALANI	TAKS:0.40 KAKS:1.20	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ,Sehircilik ve İklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (23/11/2022 tarih ve 80391 yevmiye no ile)	₺5.723,00	₺1.530.387,43	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
194	RİZE	GÜNEYSU	KÜÇÜKCAMİ	142	5	518,73	518,73	YOL + PARK		-	₺2.171,20	₺1.126.266,58	PEŞİN	₺100.000,00
195	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	2	346,33	346,33	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10.679,00	₺3.698.458,07	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
196	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	3	333,73	333,73	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.971,00	₺3.327.621,83	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
197	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	4	327,10	327,10	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺3.165.019,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
198	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	5	350,54	350,54	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10.148,00	₺3.557.279,92	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
199	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	6	360,70	360,70	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺3.490.133,20	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
200	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	7	381,47	381,47	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺3.691.103,72	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
201	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	677	8	372,82	372,82	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10.148,00	₺3.783.377,36	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
202	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	2	308,00	308,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10.443,00	₺3.216.444,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
203	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	3	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
204	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	4	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
205	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	5	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
206	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	6	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
207	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	7	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
208	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	8	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
209	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	9	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
210	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	10	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.676,00	₺2.883.448,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
211	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	11	301,10	301,10	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.971,00	₺3.002.268,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
212	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	12	303,65	303,65	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.971,00	₺3.027.694,15	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
213	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	13	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
214	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	14	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
215	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	15	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
216	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	16	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
217	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	17	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
218	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	18	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
219	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	19	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
220	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	20	298,00	298,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺9.499,00	₺2.830.702,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
221	SAMSUN	YAKAKENT	KOZKÖY	678	21	308,00	308,00	KONUT ALANI	TAKS:0.25 KAKS:0.50 2 KAT	-	₺10.443,00	₺3.216.444,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
222	MALATYA	BATTALGAZİ	ÇAMURLU	6036	2	15.044,06	8.792,29	KONUT ALANI	E:1.20 Yençok: Serbest (Arsa Satış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gereklidir.)	*Diger (Konusu: -KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE MALIYE BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLARLA TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: – 09.08.2008 Sayı: -2679 (18/08/2008 tarih ve 13355 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MALATYA IDARE MAHKEMESINCE YÜRÜTMENIN DURDURMA KARARI) Tarih: 04/02/2015 Sayı: 2014/435) Tarih: - Sayı: - (28/05/2015 tarih ve 8583 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: MALATYA IDARE MAHKEMESININ 08/04/2015 TARIH VE 2014/435 ESAS,2015/502 NOLU KARAIILE IMAR UYGULAMASI IPTALEDILMISTIR) Tarih: - Sayı: -(29/03/2017 tarih ve 5906 yevmiye no ile)	₺5.192,00	₺45.649.569,68	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
223	MALATYA	YEŞİLYURT	YAKINCA	612	5	3.183,33	3.183,33	TİCARET ALANI	E:1.00 Yençok: 10.5 m.	*Diger (Konusu: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR) Tarih: 23/07/2025 Sayı: 39023 (04/08/2025 tarih ve 32944 yevmiye no ile)	₺11.800,00	₺37.563.294,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
224	SİVAS	MERKEZ	KADIBURHANETTİN	6464	1	10.397,33	10.397,33	KÜÇÜK SANAYİ ALANI	E:0.30	*1164 SAYILI ARSA ÜRETİMİ VE DEĞERLENDİRİLMESİ HAKKINDAKİ KANUNUN 5273 SAYILI KANUN İLE DEĞİŞİK EK 4 ÜNCÜ MADDESİ UYARINCA BEDELSİZ OLARAK TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞINA DEVREDİLMİŞ OLUP UYGULAMA SONRASI KAMU HİZMETLERİNE AYRILAN YERLER İLE ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞINCA DEĞİŞİK İHTİYAÇLARA TALEP EDİLEN TAŞINMAZLAR BEDELSİZ OLARAK HAZİNEYE İADE EDİLİR.	₺6.490,00	₺67.478.671,70	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
225	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1245	1	6.258,95	6.258,95	KONUT ALANI	3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.05 (Yalşak 810 m2 yola terki mevcuttur)	-	₺1.746,40	₺10.930.630,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
226	BİTLİS	GÜROYMAK	GÜROYMAK	1248	2	4.619,81	4.619,81	KONUT ALANI	3 KAT TAKS:0.35 KAKS:1.05	-	₺2.006,00	₺9.267.338,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
227	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3558	1	5.762,00	5.762,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	-	₺4.720,00	₺27.196.640,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
228	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3561	1	10.629,00	10.629,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	-	₺4.012,00	₺42.643.548,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
229	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3584	1	5.961,00	5.961,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	*HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELIK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHIBI G*** S***SE**** TAHSIS EDILMISTIR.06/02/1987 TARIH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)	₺4.425,00	₺26.377.425,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
230	ELAZIĞ	MERKEZ	AKSARAY	3589	1	8.467,00	8.467,00	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50	*HARITASINDA 309 NIUMARALI 200 METRE KARELIK YÜZÖLÇÜMLÜ GECE KONDU HAK SAHIBI G*** S***S**** TAHSIS EDILMISTIR.06/02/1987 TARIH YEV. *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre ve Sehircilik Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (22/09/2025 tarih ve 60321 yevmiye no ile)	₺4.130,00	₺34.968.710,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
231	ELAZIĞ	MERKEZ	KESRİK	4235	1	4.668,00	351,00	AKARYAKIT TESİS ALANI	E:0.60 Yençok: 7 .5 m.	-	₺15.340,00	₺5.384.340,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
232	ELAZIĞ	MERKEZ	SÜRSÜRÜ	4560	8	1.045,00	727,00	TİCARET + KONUT ALANI	E:1.50	-	₺16.520,00	₺12.010.040,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
233	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	9	700,98	700,98	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z*** oglu 20918034164 TC. nolu M***** K***** kullanımında oldugunu dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.136,00	₺4.301.213,28	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
234	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	656	10	826,30	826,30	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.136,00	₺5.070.176,80	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
235	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11989	10	559,70	559,70	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Tescile yönelik kesinlesmis mahkeme kararı vardır. Konu : 1999 yılından bu yana tarla vasfı ile Z**** oglu M**** K**** kullanımında oldugunu dair serhin terkinine. (19/01/2022 tarih ve 1823 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺3.302.230,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
236	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	5	563,22	563,22	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.313,00	₺3.555.607,86	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
237	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11990	7	400,00	400,00	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺5.900,00	₺2.360.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
238	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11992	4	713,01	713,01	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.490,00	₺4.627.434,90	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
239	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	2	1.182,66	1.182,66	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.018,00	₺7.117.247,88	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
240	MERSİN	TOROSLAR	GÖZNE	11993	3	775,99	775,99	KONUT ALANI	E:0.50 Hmax:9.5 m.	*Diger (Konusu:(KULLANICISININ USULSÜZ BELIRLENDIGINE DAIR 10.11.2017 TARIH VE 18396/9 SAYILI MÜFETTIS INCELEME RAPORU VARDIR.) -) Tarih: - Sayı: - (25/12/2017 tarih ve 23913 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir) Tarih: - Sayı: - (24/09/2025 tarih ve 33806 yevmiye no ile)	₺6.136,00	₺4.761.474,64	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGHQ \DSÕODOLU

LOT NO	İL	İLÇE	MAH/KÖY	ADA	PARSEL	TOPLAM ALAN (m^2)	TOKİ HİSSESİ (m^2)	İMAR DURUMU	AÇIKLAMA	TAKYİDAT	SATIŞ BİRİM BEDELİ (TL/m^2)	MUHAMMEN BEDEL (TL)	SATIŞ ŞEKLİ	TEMİNAT TUTARI
241	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	BURÇKARAKUYU	8881	1	36.352,45	36.352,45	ÖZEL EĞİTİM TESİS ALANI	E:1.00 Yençok: 5 kat	*Kentsel Dönüsüm Ve Gelisim Projesi Sınırları Içinde Kalmaktadır.(18/08/2014 tarih ve 32312 yevmiye no ile) *KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE VE SEHIRCILIK BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. *Imar düzenlemesine alınmıstır.(24/06/2020 tarih ve 32235 yevmi ye no ile)	₺3.068,00	₺111.529.316,60	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺10.000.000,00
242	GAZİANTEP	ŞAHİNBEY	DURANTAŞ	101	238	49.560,30	49.560,30	1/25.000 NİP AĞAÇLANDIRILACAK ALAN + SAĞLIK TESİS ALANI		*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Sehircilik ve Iklim Degisikligi Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) Tarih: - Sayı: - (27/05/2025 tarih ve 50676 yevmiye no ile) *Açıklama: KAMU HIZMETLERINE AYRILAN YERLER ILE ÇEVRE, SEHIRCILIK VE IKLIM DEGISIKLIGI BAKANLIGINCA DEGISIK IHTIYAÇLAR IÇIN TALEP EDILEN TASINMAZLAR BEDELSIZ OLARAK HAZINEYE IADE EDILIR. (15/08/2025 tarih ve 80124 yevmiye no ile)	₺1.357,00	₺67.253.327,10	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
243	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	194	208	33.400,00	33.400,00	1/25.000 NİP TARIM ALANI		*2942 Sayılı Kamulaştırma Kanununun 7. maddesine göre belirtme.(31/05/2022 tarih ve 43576 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlır için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yevmiye no ile)	₺1.180,00	₺39.412.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺3.000.000,00
244	GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	AKTOPRAK	644	3	13.327,68	13.327,68	KONUT ALANI	Blok Nizam Y ençok: 12 kat	*Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca değişik ihtiyaçlar için talep edilen taşınmazlar bedelsiz olarak hazineye iade edilir.(07/11/2025 tarih ve 102164 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺94.359.974,40	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺5.000.000,00
245	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	903	5	513,61	513,61	KONUT + TİCARET ALANI	AYRIK NİZAM 5 KAT	*Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzlugu vardır.Mevzuatınca düzeltileceektir.) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279	₺21.712,00	₺11.151.500,32	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
246	HATAY	DÖRTYOL	NUMUNEEVLER	903	11	405,89	405,89	KONUT ALANI	TAKS:0.30 E:1.50 5 KAT Yaklaşık 120 m2 ilk kısmı trafo alanında kalmaktadır.	*BU TASINMAZ MAL 1 PARSEL MALIKLERININ ISGALINDEDIR. *Diger (Konusu: "Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlar için talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.") Tarih: - Sayı: - (29/12/2022 tarih ve 17474 yevmiye no ile) *Diger (Konusu: Deprem nedeniyle paftazemin uyumsuzlugu vardır.Mevzuatınca düzeltileceektir.) Tarih: 27/12/2023 Sayı: 11161279	₺13.204,20	₺5.359.452,74	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
247	KAHRAMANMARAŞ	DULKADİROĞLU	FERHUŞ	610	1	1.530,85	1.530,85	KONUT ALANI	E:1.60 4 kat	*KAHRAMNAMARAS 7.ASLIYE HUKUK MAHKEMESI nin 24/10/2025 tarih 2025/220 ESAS sayılı Mahkeme Müzekkeresi numaralı dosyasında davalıdır. (24/10/2025 tarih ve 36273 yevmiye no ile) *Açıklama: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Maliye Bakanlıgınca degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir. (28/12/2009 tarih ve 14799 yevmiye no ile)	₺7.080,00	₺10.838.418,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
248	SİİRT	MERKEZ	PINARCA	176	31	12.909,14	12.909,14	PLANSIZ ALAN		-	₺1.416,00	₺18.279.342,24	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00
249	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	2	1.065,00	1.065,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺1.885.050,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
250	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	3	1.000,00	1.000,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT Yaklaşık 2 m2 ihdası bulunmaktadır.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺1.770,00	₺1.770.000,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
251	MUŞ	BULANIK	ZAFER	607	4	1.200,00	1.200,00	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM 2 KAT (Yaklaşık 3 m2 yola terki mevcuttur.	*Diger (Konusu: Kamu hizmetlerine ayrılan yerler ile Bakanlıkça degisik ihtiyaçlarla talep edilen tasınmazlar bedelsiz olarak Hazineye iade edilir.) (16/04/2025 tarih ve 4975 yevmiye no ile)	₺2.000,10	₺2.400.120,00	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺100.000,00
252	MUŞ	MERKEZ	BAĞLAR (ÇİRİŞ)	184	102	6.620,62	6.620,62	PLANSIZ ALAN	Taşınmaz üzerinde yığma yapı ve konteynır bulunmaktadır.	*M**** OĞLU A**** Ç**** İŞGALİNDEDİR. *İmar düzenlemesine alınmıştır.	₺442,50	₺2.929.624,35	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺500.000,00
253	MUŞ	MERKEZ	1. MINTIKA	686	3	5.201,62	5.201,62	SPOR TESİS ALANI	Taşınmaz üzerinde yığma yapı bulunmaktadır.	-	₺2.891,00	₺15.037.883,42	% 25 peşin - 48 ay vade (Yıllık en fazla % 25 artış) % 40 peşin - 36 ay vade (Yıllık en fazla % 15 artış)	₺2.000.000,00

%X EHOJH VD\ÕOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU
(YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQGH \DSÕODOLU

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
"AÇIK ARTIRMA" İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.

2- Açık artırma toplantısı, İlbank Sosyal Tesisleri Çamlıca, Anadolu Bulvarı Yenimahalle/ANKARA, Halkalı Hizmet Binası Halkalı/İSTANBUL adreslerinde ve www.emlakyonetim.com.tr'den internet bağlantıları ile 25/12/2025 Perşembe günü (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantı sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.

3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı
Muhammen bedeli 0 - 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 100.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.0001 - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 500.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 - 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 2.000.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 - 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 3.000.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 - 100.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 5.000.000-TL
Muhammen bedeli 100.000.000 TL' den büyük olan her arsa için 10.000.000-TL,
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.

4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olunduğunu gösterir imza sirküsü, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.

5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. **İnternet katılımı ihale tarihinden 1 iş günü önce kapatılacaktır. (24/12/2025 saat 10:30)**

6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vd. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık arttırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.

7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamlığından ve maddi hatalardan sorumlu değildir. Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, kürsü başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye ve açık arttırma sırasında alınan teklifler arasındaki artış tutarlarını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.

9- Satış listesindeki taşınmazlar için, muhammen bedeli üzerinden peşin ya da vadeli (ilan edilen listede yayınlandığı şekliyle) teklif alınacaktır.

10- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantının son oturum gününü takip eden 2 (İki) iş günü sonuna kadar İDARE' nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki IBAN No: TR43 **0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Türkiye Emlak Katılım Bankası İkitelli Metro Şubesi nezdindeki IBAN No: TR23 **0021 1000 0006 1043 8000 02** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.

11- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.

12- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 2 teklif sahibinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 2 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.

13- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**

Mücbir sebepler
a) Doğal afetler,
b) Kanuni grev,
c) Genel salgın hastalık,
d) Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
e) Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,

14- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağıtlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu (‰5.69) ve sözleşme damga vergisi (‰9.48) tutarını ödeyecektir.

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)

15- ***Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini*** **T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan,** ***süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtara gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi,*** *EMLAK YÖNETİM* ***de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.***

İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte *EMLAK YÖNETİM* ***tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.***

16- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Ayni Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.

17- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.

18- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde % 10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek taşınmazların her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.

19- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 5 (Beş) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.

20- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.

21- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV' si ile birlikte yatırılır.

22- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır).

İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

%25 Peşin 48 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 25 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 25 olacaktır.
%40 Peşin, 36 ay vade seçeneğinde ödeme için; Yıllık ÜFE artış oranı en fazla % 15 olarak uygulanacaktır.
ÜFE oranı ilk altı aylık dönem için en fazla % 7,5 oranında uygulanacak, ikinci altı aylık dönemde uygulanacak ÜFE artış oranı ise; yıllık ÜFE artış oranına tamamlanacaktır. Bu oran yıllık bazda en fazla % 15 olacaktır.

Teklif sahiplerinin arsa bedelini peşin olarak ödemek istemesi halinde (vadeli satışı yapılanlar için), arsa satış sözleşme imzalayacağı son güne kadar bu hususu bildirerek, vadeli satış bedeli üzerinden % 15 indirim uygulanarak peşin arsa satış sözleşmesini imzalayabilir.
Vadeli arsa satış sözleşmesi imzalanması halinde ise sözleşmeden sonra alıcının herhangi bir indirim talep etme hakkı bulunmamaktadır.

23- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları ve gayrimenkulün aynından doğabilecek vergi, resim ve harçlar vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.
24- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır."* Veya "*İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüzölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır.*" İbaresi bulunan taşınmazlarda;
a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
25- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkini talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
26- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
27- Hmax: Serbest olan taşınmazlarda 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen/belirlenecek yükseklikler geçerli olacaktır.
28- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
29- Satış listesinde 29.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 28.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
30- Birden çok kişi/şirket tarafından hisseli/ortaklı olarak alınan birden çok taşınmaz için, taşınmazların mevcut durumları değiştirilmemek (ifrazen bölünmeden) kaydıyla, tapu taleplerinde, alıcıların birlikte noter onaylı taksim muvaffakatları olması halinde, alıcıların taleplerine göre taşınmazların taksimi yapılarak tapu devirleri gerçekleştirilebilecektir.
31- Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Oğlaklı mahalesinde bulunan 35221 ada 1 parsel nolu taşınmaz için Konut Yapı Kooperatifleri teklif verebilecek olup, 1164 sayılı Kanunun 11.maddesine istinaden, satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
32- Satış listesinde hisseli olduğu belirtilen taşınmazlar için hissedar/hissedarların ön alım hakkı bulunmaktadır.

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

33- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/plan askı/tescil/uygulama/ifraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarlarının güncel bedelleri esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.

34- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.

35- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.

36- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ifraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.

37- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.

38- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.

39- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.

40- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 40 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

..... /..... /2025

ADI SOYADI :…… BAYRAK NO:

VATANDAŞLIK NO.SU :…….. İMZA :

İŞİ / MESLEĞİ :……

GSM NUMARASI :……

TELEFON NUMARASI :……

FAX NUMARASI :……

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

E-MAİL ADRESİ :……

AÇIK ADRESİ :……

ŞİRKET OLMASI HALİNDE

ŞİRKET ÜNVANI :……

YÖNETİM KUR.BŞK. :……

Y.K.B. VATANDAŞLIK NO.SU :……

Y.K.B. İŞİ / MESLEĞİ :……

VERGİ DAİRE / NO.SU :……

GSM NUMARASI : ……

TELEFON NUMARASI :……

FAX NUMARASI :……

E-MAİL ADRESİ :……

AÇIK ADRESİ :……

TEMİNATIN İADESİNİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN NO :

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesapla, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J|UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUH

T.C. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI

TOKİ

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI

37 İLDE 252 MUHTELİF ARSA SATIŞI, ANTALYA AKSU'DA 1 MUHTELİF ARSA KİRALAMA *Müzayedesi*

AFYONKARAHİSAR	6	KONUT ALANI
AKSARAY	10	MUHTELİF ARSA
ANKARA	13	MUHTELİF ARSA
ANTALYA	3	MUHTELİF ARSA ve 1 KİRALIK MUHTELİF ARSA
AYDIN	1	KONUT ALANI
BALIKESİR	16	MUHTELİF ARSA
BİLECİK	1	MUHTELİF ARSA
BİTLİS	2	KONUT ALANI
BURSA	6	MUHTELİF ARSA
ÇANAKKALE	6	MUHTELİF ARSA
DENİZLİ	3	MUHTELİF ARSA
DİYARBAKIR	10	MUHTELİF ARSA
DÜZCE	1	DEPOLAMA ALANI
EDİRNE	2	KONUT ALANI
ELAZIĞ	6	MUHTELİF ARSA
ESKİŞEHİR	36	MUHTELİF ARSA
GAZİANTEP	4	MUHTELİF ARSA
HATAY	2	MUHTELİF ARSA
İSTANBUL	16	MUHTELİF ARSA
İZMİR	6	MUHTELİF ARSA
KAHRAMANMARAŞ	1	KONUT ALANI
KARAMAN	1	TİCARET ALANI
KAYSERİ	11	KONUT ALANI
KIRKLARELİ	6	MUHTELİF ARSA
KOCAELİ	14	MUHTELİF ARSA
MALATYA	2	MUHTELİF ARSA
MARDİN	1	TİCARET ALANI
MERSİN	8	KONUT ALANI
MUĞLA	4	MUHTELİF ARSA
MUŞ	5	MUHTELİF ARSA
RİZE	1	MUHTELİF ARSA
SAMSUN	27	KONUT ALANI
SİİRT	1	MUHTELİF ARSA
SİVAS	1	KÜÇÜK SANAYİ ALANI
ŞANLIURFA	3	MUHTELİF ARSA
TEKİRDAĞ	11	MUHTELİF ARSA
YALOVA	5	MUHTELİF ARSA

KDV'den MUAF

25 ARALIK 2025

ANKARA | İSTANBUL | İNTERNET

SAAT 10.30

EMLAK YÖNETİM

ÇÖZÜM MERKEZİ 444 84 34

www.emlakyonetim.com.tr

%15 PEŞİN ÖDEMEDE İNDİRİM

*25 PEŞİN 48 AY VADE

*40 PEŞİN 36 AY VADE

PEŞİN

%X EHOJH VD\ÕOOÕ (OHNWURQLN øP]D .DQXQXQD J]UH *•YHQOL (OHNWURQLN øP]D LOH LP]DODQPÕúWÕU (YUDN VRUJXODPDVÕ KWWSV RGDERUVDHE\V WREE RUJ WU WVR LQHJRO HQYLVLRQ 6RUJXOD %6 &6/<$6 DGUHVLQ